



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/173

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02

Zagreb, 03. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavonskom Brodu, na adresi Petra Krešimira IV. br. 20, **ukupne površine 131,16 m²** koji je dio 2. suvlasničkog dijela: 55/56, sagrađenog na zk.č.br. 3534/2, zgrada i dvorište Omladinska ul. ukupne površine 2215 m² upisanoj u zk.ul.br. 36 k.o. Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 10 (slovima: deset) službenika Područnog ureda Državnog inspektorata u Osijeku, Ispostava u Slavonskom Brodu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) što mjesečno ukupno iznosi 655,80 EUR (slovima: šestopedesetpeteura i osamdesetcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora i to troškove električne struje, naknadu za energetske usluge, troškove grijanja, potrošnju vode, komunalnu i vodnu naknadu, odvoz smeća, naknadu troškova

čišćenja poslovnog prostora te trošak čuvanja imovine i osoba razmjerno ukupnoj površini cijele zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 03. siječnja 2021. godine do 03. siječnja 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/173, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02 od dana 03. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje